

## ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_/22

Город Киров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

ООО «Каркасно-Домостроительная Компания (сокращенно ООО «КДСК»), именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Митина Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин (ка) Российской Федерации

\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;  
выдан: \_\_\_\_\_;

дата выдачи: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить строительно-монтажные работы по строительству «Каркасного дома» согласно Приложения № 1, по адресу: \_\_\_\_\_; кадастровый номер \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором цену. Перечень работ, возлагаемых на Подрядчика, определяется Сторонами в локальном сметном расчете (смета), являющейся Приложением №1 к настоящему договору.
- 1.2. Указанные в п. 1.1. настоящего договора работы выполняются механизмами и материалами Подрядчика.
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с действующим законодательством, утвержденной Заказчиком проектной документацией и сметой, строительными и иными нормами и правилами, включая СНиП, СанПиН и т.д.
- 1.4. При проведении работ Стороны руководствуются действующими в Российской Федерации нормами и правилами производства работ в строительстве, действующими техническими регламентами, и действующим законодательством РФ.
- 1.5. Результатом работ по настоящему Договору является пригодный для круглогодичного проживания жилой дом, соответствующий требованиям действующих технических регламентов, СНиП, СанПиН и другим применимым нормативным и правовым актам, действующим на территории РФ.

### 2. Цена договора и порядок расчетов.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек без НДС, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.
- 2.2. Дополнительные объемы работ и материалов, возникшие в процессе выполнения работ, либо не учтенные в расчетной документации, согласуются с Заказчиком дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ и материалов определяется дополнительным расчетом.
- 2.3. Предоставляется скидка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без НДС.
- 2.4. Оплата выполняемых работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
  - 1 этап - до начала выполнения работ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без НДС в течение 3х банковских дней после подписания настоящего договора;
  - 2 этап - после изготовления домокомплекта и его доставки на строительную площадку к Заказчику, согласно Приложения № 1, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек без НДС в течение 3х банковских дней после доставки конструкций на объект

3 этап - Окончательный расчет в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек без НДС** производится после окончательной сдачи работ Подрядчиком. Оставшуюся часть за фактически выполненные работы в течение 3-х банковских дней с момента подписания актов выполненных работ в целом по объекту. Датой оплаты считается день зачисления средств на расчетный счет Подрядчика.

2.5. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда.

2.6. В общую стоимость работ входит стоимость оборудования, материалов, расходы Подрядчика на организацию работ по Договору, на оплату субподрядных работ, расходы Подрядчика на подготовку рабочей и исполнительной документации, связанные с исполнением Договора.

### **3.Сроки выполнения работ.**

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ на следующий рабочий день после получения авансового платежа по этапу 1 в соответствии с п.2.4 Договора.

Срок изготовления домокомплекта \_\_\_\_ календарных дней с даты начала работ.

Монтаж домокомплекта будет производиться в \_\_\_\_\_ 2022 г.

Срок окончания всех работ по договору: \_\_\_\_ календарных дней с даты доставки домокомплекта на строительную площадку.

Подрядчик имеет право досрочно исполнить свои обязательства по настоящему договору, предварительно письменно уведомив Заказчика о досрочных сроках окончания работ.

3.2. Подрядчик имеет право перенести срок начала и окончания работ в случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты работ, предусмотренных п. 2.4 настоящего договора.

3.3. В случае возникновения дополнительных работ и необходимости приобретения дополнительных материалов, за исключением указанных в п.2.5. настоящего договора, сроки дополнительных и основных работ продлеваются и определяются сторонами в дополнительном соглашении.

### **4.Обязательства сторон.**

#### **4.1.Подрядчик обязан:**

4.1.1. Своими силами и средствами или посредством привлечения третьих лиц (субподрядчиков) выполнить согласно смете, утвержденной в установленном порядке, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, все работы, предусмотренные разделом 1 настоящего договора, и сдать результат работ в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить качество выполнения подрядных работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4.1.3. В согласованный с Заказчиком срок устранить за свой счет недостатки и скрытые дефекты в работе, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в результате приемки работы, а также в течение гарантийного срока (5 лет).

4.1.4. Обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий.

4.1.5. Предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности представленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных последствий для Заказчика выполнения их указаний о способе исполнения работы;
- иных независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.6. Своими силами осуществлять уборку строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения работ по Договору и складировать в указанное Заказчиком место на строительной площадке.

4.1.7. После окончания выполнения Подрядчиком работ Подрядчик обязан в день подписания окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ, вывезти за пределы участка Заказчика

принадлежащие Подрядчику или субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество.

#### **4.2.Заказчик обязан:**

4.2.1.Принять результат работы в течение 3-х дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика или дать мотивированный отказ от приема результата работ. Если Заказчик в течение 3-х дней с момента уведомления не приступил к приемке работ или не предоставил мотивированный отказ от приемки работ, то работы считаются принятыми и подлежат оплате в полном объеме.

4.2.2.Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную разделом 1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.3.Обеспечить Подрядчика точками подключения временных сетей и коммуникаций согласно проекту организации производства работ и взять на себя расходы по оплате энергоресурсов на весь срок строительства объекта.

4.2.4. Своевременно предоставить бытовку для хранения инструмента и временного пребывания рабочих.

4.2.5.Обеспечить на объекте охрану завезенного имущества и материалов Подрядчик, при условии, что такое имущество и материалы переданы на охрану по акту приема-передачи.

#### **5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1.Приемка выполненных работ производится с участием Подрядчика и Заказчика либо уполномоченного представителя Заказчика и оформляется актами приемки работ, подписываемым обеими сторонами. В случае обнаружения недостатков в работе они фиксируются в двустороннем акте с указанием срока их устранения.

5.2.Приемка работ осуществляется в следующем порядке:

1) Приемка промежуточных объемов работ оформляется ежемесячно актами выполненных работ, подписанными уполномоченными представителями с обеих сторон.

В случае необоснованного уклонения Заказчика от подписания актов промежуточных объемов работ, Подрядчик вправе приостановить работы на срок подписания соответствующих актов.

2) По исполнению (окончании работ в целом по объекту) составляются и подписываются акты выполненных работ.

5.3. На выполненные по настоящему договору работы устанавливается гарантийный срок 60 (шестьдесят) месяцев с момента приемки выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

#### **6.Ответственность сторон.**

6.1.За нарушение срока выполнения срока окончательных работ, указанного в п.3.1. настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,03% от стоимости невыполненных окончательных работ за каждый день просрочки, при этом не производится начисление пени за нарушение сроков выполнения промежуточных этапов выполнения работ.

6.2.За нарушение срока окончательного расчета, предусмотренного п.2.4. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,03 % от суммы задолженности за каждый день просрочки с момента наступления срока исполнения обязательства.

6.3.При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан Заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения Заказчика принять результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, внести на имя Заказчика в депозит в порядке, предусмотренном [статьей 327](#) Гражданского кодекса РФ.

6.4. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели выполненных работ и/или результата выполненных работ по настоящему договору признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача выполненных работ и/или результата выполненных работ должна была состояться.

### **7. Действие непреодолимой силы.**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку выполнения или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.4. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

### **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке.

Претензия направляется контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 10 дней с момента ее получения.

8.2. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в арбитражный суд.

8.3. Стороны установили, что разрешения возникших споров и разногласий подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

### **9. Прочие условия.**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.3. Уступка права требования по настоящему договору без письменного согласования сторон не допускается.

9.4. Настоящий Договор, равно как и иные документы, с подписью лиц, уполномоченных действовать от имени стороны Уставом или надлежаще оформленной доверенностью, с печатью Стороны имеют юридическую силу оригиналов документов с момента обмена их скан или факсимильными копиями. При первой же возможности стороны замещают копии оригиналами.

9.5. Стороны договорились, что обмен письмами и документами в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, производится по телефонам, факсу, электронной почте, указанных в разделе 10 настоящего договора, и направление писем и документов по указанным номерам телефонов, факса, адресам электронной почты является надлежащим извещением и уведомлением сторон.

## 10. Заключительные положения

10.1 Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

а) в адрес Подрядчика:

по тел: 8 -922-922-41-44; e-mail: [kdsk43@bk.ru](mailto:kdsk43@bk.ru)

б) в адрес Заказчика:

по тел: 8-

; e-mail:

## 11. Предварительный эскиз планировки дома



## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

паспорт:

Выдан:

Дата выдачи:

Адрес регистрации:

Тел.: +7

Эл.почта:

Подпись Заказчика

\_\_\_\_\_ / К.Х. Дронова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

### Подрядчик:

ООО «КДСК»

ИНН 4329017171 КПП 432901001

ОГРН 1144329000200

Юр. адрес: 610007, Кировская область,  
г. Киров, ул. Ленина д. 153, оф 3

Факт. адрес: г. Киров ул.

Карла-Маркса д. 140

р/сч 40702810200130190724

в ОАО «Хлынов» г. Киров

кор/сч 30101810100000000711

БИК 043304711

Тел: +7 8332-42-15-00; 8(922)922-41-44

Подпись Подрядчика

\_\_\_\_\_ /Н.А. Митин/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.